

Brno dne 20. srpna 2020
Č. j.: MZP/2020/560/1016
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/560/303
Vaše č. j.: -
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Pospíšil
Tel.: 267 123 701
E-mail: Jaroslav.Pospisil@mzp.cz

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 20
602 00 Brno

Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště v rámci záměru DORNYCH – polyfunkční komplex v k.ú. Trnitá, Brno

Ministerstvo životního prostředí vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoOO), k umístění stavby parkoviště v rámci záměru **DORNYCH – polyfunkční komplex** v k.ú. Trnitá, investora Brno New Town Square, s.r.o., Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 054 43 571, s parkovacími stáními (PS) ve 2. podzemním podlaží 401 PS, ve 3. podzemním podlaží 370 PS, celkem tedy 771 PS (z toho 24 vyhrazených), k žádosti podané v zastoupení na základě plné moci paní Yvonou Čumovou, Klatovská 20, 612 00 Brno, za následujících podmínek:

1. Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňující nejméně emisní parametry EURO 4, emise motorů budou minimalizovány vypínáním apod.
2. Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření:
 - a) čištění mechanismů před výjezdem na komunikace,
 - b) zpevnění, čištění a skrápění povrchu komunikací,

- c) správná manipulace se sypkými materiály a vyloučení volného deponování a volné dopravy cementu, vápna, bentonitu a písku frakce 0 – 4 mm,
 - d) minimalizace provozu stavebních a dopravních mechanismů, za nepříznivých rozptylových podmínek zvláště,
 - e) minimalizace či úplné zastavení prací, které mohou být zdrojem prašnosti, za větrných podmínek.
3. Vzduchotechnika podzemních garáží bude v činnosti po celou dobu jejich užívání.
 4. Po uvedení záměru do provozu budou pravidelně čištěny areálové komunikace a manipulační a parkovací plochy v podzemních podlažích.
 5. Sadové úpravy budou realizovány bezprostředně po dokončení stavebních prací.
 6. Bude zajištěna řádná péče o vysazenou zeleň, jakož i náhrada výsadeb, jež se neujmou, či následně uschnou.

Odůvodnění

Dne 29.5.2020 obdržel odbor výkonu státní správy VII ministerstva životního prostředí (OVSS VII) žádost bez č.j. datovanou téhož dne, o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 1 písm. b) ZoOO k záměru DORNYCH – polyfunkční objekt.

Investor udělil 31.1.2020 plnou moc paní Yvoně Čumové, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, IČ: 633 61 990 k jednání s fyzickými i právnickými osobami a orgány veřejné správy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek, potřebných pro vydání územního rozhodnutí na stavbu DORNYCH – polyfunkční objekt, která jménem investora podala předmětnou žádost - žadatel.

Předmětný záměr představuje polyfunkční komplex situovaný v Brně v k.ú. Trnitá v prostoru nacházejícím se mezi stávajícím železničním nádražím (Brno hl.n.), a ulicemi Úzká, Uhelná a Dornych. Komplex sestává z 6 objektů (A – F) a 3 podzemních podlaží. Náplní jsou obchodní plochy, kanceláře, restaurace, bydlení a hotel. Ve 2. a 3. podzemním podlaží se nacházejí parkovací stání v celkovém počtu 771, z nichž 8 je vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě

v kočárku a 16 pro osoby s omezenou schopností pohybu. Garáže jsou navrženy tak, aby umožnily pohyb vozidel na plynový pohon. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura a sadové úpravy.

Záměr nebyl podroben zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZoEIA) a předpokládá se provedení územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, pro něž je dokumentace podkladem.

Po prostudování předložené dokumentace OVSS VII v pozici dotčeného orgánu konstatuje, že souhlasné závazné stanovisko (ZS) k umístění stavby parkoviště s kapacitou 771 PS ve dvou podzemních podlažích je možno podmíněně vydat, jak dále vyloženo v odůvodnění.

ZoOO v ust. § 11 odst. 1 písm. b) uvádí (cit.): „*Ministerstvo vydává ...b) závazné stanovisko k umístění stavby ... parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, k řízení podle jiného právního předpisu⁶⁾...*“

Žadatel svou žádost doložil dokumentací zpracovanou v březnu 2020 společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 257 64 314, která sestává z Průvodní zprávy, Souhrnné technické zprávy a jejích 5 mapových příloh, jakož i 12 půdorysů podzemních podlaží a jednotlivých objektů, 2 řezů a 2 pohledů. K žádosti je rovněž přiložena Rozptylová studie zpracovaná v květnu 2020 firmou Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 57, 602 00 Brno, s použitím programu SYMOS.

V rámci stavby budou vybudována podzemní parkoviště ve 2. a 3. podzemním podlaží v celkovém počtu 771 PS (16 a 8 vyhrazených PS) takto:

- 2. podzemní podlaží 401 PS
- 3. podzemní podlaží 370 PS

Podle plánovaných parametrů záměru byl vypočten potřebný počet 620 PS, ovšem s ohledem k tomu, že realizací záměru dochází k likvidaci stávajících PS, bude rozdíl 151 PS kompenzovat tuto ztrátu.

Rozptylová studie posuzuje záměr k horizontu 2035 a analyzuje škodliviny NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen, benzo(a)pyren a po zhodnocení uvádí tento závěr (cit.):

„Záměr „DORNYCH – polyfunkční komplex“ byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území ve výhledovém stavu (rok 2035). Rovněž byl zohledněn kumulativní vliv dalších záměrů realizovaných či připravovaných v řešeném území (nejsou zatím zahrnuty v datech o pozadové imisní zátěži území. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny převážně pouze lokálně v prostoru záměru při ulici Úzká. U některých škodlivin dochází vlivem reorganizace dopravy v území dokonce k poklesu imisních koncentrací podél dotčených komunikací.

*Vypočtený maximální příspěvek záměru průměrné roční i maximální krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého **NO₂** dosahuje do 2 % příslušného imisního limitu. S ohledem na předpokládanou úroveň imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace **NO₂** v důsledku provozu záměru, ani v kumulaci s provozem dalších záměrů připravovaných v území.*

*Vypočtené nejvyšší příspěvky záměru k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce **PM₁₀** dosahují do cca 0,5 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže a kumulativního vlivu okolních záměrů nedojde ve výhledovém stavu k dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci **PM₁₀**.*

*Dále bylo vypočteno, že vlivem záměru ve výhledovém stavu nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci **PM_{2,5}** ani o jeden den.*

*Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce **PM_{2,5}** dosahuje lokálně cca do 0,8% imisního limitu a nezpůsobí významnou změnu pozadové imisní zátěže. Pro zlepšení stávající nadlimitní imisní zátěže území touto škodlivinou je třeba klást důraz na realizaci preventivních opatření k eliminaci prašnosti (zejména v sektoru lokálních zdrojů vytápění).*

*Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci **benzenu** dosahují lokálně do 6% hodnoty imisního limitu, které ani v kumulaci*

s provozem dalších záměrů nezpůsobí významnou změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

*Výpočtově byl rovněž hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci **benzo(a)pyrenu**. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 5% hodnoty imisního limitu, který nezpůsobí významnou změnu pozadové imisní zátěže v dotčeném území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu, a to ani v kumulaci s provozem dalších záměrů připravovaných v řešeném území.*

Závěrem lze konstatovat, že příspěvek záměru k imisním koncentracím sledovaných znečišťujících látek nezpůsobí významnou změnu pozadové imisní zátěže dotčeného území. S ohledem na úroveň pozadové imisní koncentrace tuhých látek (zejména frakce PM_{2,5}) bude kladen důraz na dodržování preventivních opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména v období výstavby."

Ve fázi výstavby záměru může docházet k vyšším imisním příspěvkům, jejichž výskyt je však limitován dobou výstavby, kompenzační opatření ve smyslu ZoOO se nestanovují.

Rozptylová studie rovněž doporučuje preventivní opatření k eliminaci prašnosti jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu. Tato opatření jsou reflektována v podmínkách tohoto závazného stanoviska.

OVSS VII shledal jako účelné ke zmírnění důsledků výstavby na ovzduší stanovit podmínky č. 2. a 3. tohoto ZS s konkretizací protiprašných opatření. Podmínka č. 4 se vztahuje k provozu záměru.

Předložená dokumentace pro danou etapu přípravy záměru dostatečně reflektuje potřebu a rozsah vegetačních úprav a ozelenění záměru, k tomu podmínky č. 5. a 6. - dostatečná zeleň je významným faktorem zlepšujícím kvalitu ovzduší.

Nad rámec ochrany ovzduší je rovněž možno s ohledem na mediální dopady stavby doporučit po obvodu staveniště rozmístění informačních tabulí s uvedením typu, rozsahu a doby trvání stavebních prací.

Na základě výše uvedeného je podmíněně konstatován soulad předmětné

stavby se zájmem chráněným ZoOO a vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru. Imisní příspěvky ke stávajícímu znečištění ovzduší zjištěné Rozptylovou studií jsou akceptovatelné za předpokladu dodržení stanovených podmínek tohoto ZS.

Poučení

Proti předmětnému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky se uplatňují v režimu § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
podepsáno elektronicky