

Praha dne 28. února 2020
Č. j.: MZP/2020/130/186
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/130/68
Vaše č. j.:
Vyřizuje: Mgr. Chocholoušková
Tel.: 267 122 054
E-mail: Helena.Chocholouskova@mzp.cz

Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo dne 13. února 2020 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), pana ve Vašem právním zastoupení.

V žádosti požadujete poskytnout informace týkající se „označení pozemků (parcelní číslo a katastrální území), které jsou zastaveny stavbou jiného vlastníka než České republiky, k nimž Vám přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a kde je uzavřena nájemní smlouva či jiný právní vztah podle něž má osoba vlastnící stavbu na pozemku státu povinnost /např. rozhodnutí soudu) hradit úplatu za to, že nemovitost je postavena na stavbě jiného vlastníka (státu)“. Dále v žádosti požadujete poskytnout rozhodnutí soudu v této věci, v případě, že ho má MŽP k dispozici, „kdy soud buď určil povinnost úplaty vlastníkovu stavby na pozemku státu a/nebo naopak určil, že takový vlastník povinnost úplatu hradit nemá, prosím označení těchto rozhodnutí soudem, spisovou značkou a jednacím číslem, případně též o zaslání těchto rozhodnutí“. Dále požadujete poskytnout sdělení, zda má MŽP k dispozici metodiku, podle níž určujete, zda je vlastník stavby postavené na pozemku státu hradit úplatu za užívání tohoto pozemku či nikoliv a metodiky určení výše úplaty za užívání. Závěrem žádosti požadujete zaslání uvedených metodik či postupů (bez ohledu na jejich skutečný název).“

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

MŽP přísluší právo hospodařit se dvěma pozemky ve vlastnictví státu, žádný z nich však není zastaven stavbou jiného vlastníka než České republiky (státu). Z tohoto důvodu nejsou uzavřeny ani žádné nájemní smlouvy, či jiné právní vztahy, podle nichž by měla osoba vlastnící stavbu na pozemku státu (s nímž má právo hospodařit MŽP) povinnost hradit úplatu.

MŽP nemá k dispozici žádné rozhodnutí soudu v předmětné věci.

MŽP nedisponuje ani žádnou metodikou pro určení, zda je vlastník stavby, postavené na pozemku státu, povinen hradit úplatu za užívání tohoto pozemku či nikoliv, ani metodikou určení výše úplaty za užívání.

Závěrem doplňuji, že MŽP postupuje při hospodaření a nakládání s majetkem státu vždy v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dalšími příslušnými právními předpisy.

S pozdravem

Bc. Petra Roubíčková
vedoucí oddělení tiskového a PR
podepsáno elektronicky