

ODESÍLATEL:

Bc. Petra Roubíčková
Vedoucí samostatného oddělení
tiskového a PR
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

V Praze dne 23. 1. 2018
Č. j.: MZP/2018/130/24
Vyřizuje: Mgr. Bokotejová
Tel.: 267 122 054

Věc: Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo dne 11. 1. 2018 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.“). Ve své žádosti popisujete lokalitu k. ú. Uherské Hradiště, dle tehdy platného územního plánu vyznačenou jako lokalita BH 88 (20,342 m²), která byla evidována jako orná půda a sloužila do roku 2014 jako zahrádkářská kolonie. Změnou v územním plánu byla tato lokalita začleněna a zařazena pod kódem BH 88 jako plocha určená k zastavění pro bydlení městské, v bytových domech do 4. podlaží. V této souvislosti požadujete poskytnout informace:

- 1) *Je zákonnou povinností investora v období platnosti zákona k datu 31. 3. 2015 žádat souhlas k odnětí půdy ze ZPF?*
- 2) *Je zákonnou povinností investora v období platnosti zákona k datu 31. 3. 2015 platit poplatky za vynětí této půdy (rozuměj: plochy BH 88 o velikosti 20.342 m² – doposud nevznikla stavební parcela!!) ze ZPF?*
- 3) *Pokud Ano – k jakému datu je povinností tyto poplatky uhradit?*

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit, že povinnost poskytovat informace se podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb. nevztahuje na vytváření nových informací. Informací se ve smyslu tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

K Vaším dotazům přesto uvádíme:

Ad 1) Za účinnosti zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“), ve znění účinném do 31. 3. 2015, se souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „bytový dům“ umístovaný v zastavěném území nevyžadoval – viz § 9 odst. 2 písm. a) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění účinném do 31. 3. 2015.

Po datu 1. 4. 2015 je souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro tento záměr vyžadován, neboť výjimka pro stavby pro bydlení byla novelou tohoto zákona zrušena (účinnost novely ode dne 1. 4. 2015).

Nutnost souhlasu pro záměr „bytový dům“ se však vztahuje i na případy, kdy byla podána žádost o povolení záměru podle stavebního zákona (např. o územní rozhodnutí) přede dnem 1. 4. 2015, avšak rozhodnutí podle stavebního zákona nebylo do této doby vydáno, resp. nenabývalo právní moci. Stavební úřad musel vycházet z právního stavu v době rozhodování, tj. pokud tedy rozhodoval po 1. 4. 2015 o umístění bytového domu, musel po žadateli vyžadovat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jakožto podklad pro rozhodnutí o umístění stavby.

Ad 2) Povinnost platby odvodů je vázána na souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Uvádíte, že doposud nevznikla stavební parcela. Z toho dovozujeme, že nemohl být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, tudíž nemohlo být vydáno ani rozhodnutí o umístění stavby podle stavebního zákona. Pokud tedy není právně účinný souhlas s odnětím zemědělské půdy, nevznikla povinnost k platbě odvodů. Konkrétní povinnost k platbě odvodů vzniká na základě rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – viz § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Toto rozhodnutí je vydáno osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy vydán. Řízení o stanovení povinnosti odvodů orgán ochrany ZPF může zahájit až po zahájení realizace záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy vydán – viz § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Tomu koresponduje povinnost adresáta souhlasu oznámit zahájení realizace záměru – viz § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.

Ad 3) Jak je uvedeno v odpovědi na bod 2), povinnost platby odvodů existuje pouze, byl-li vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF a následně bylo vydáno rozhodnutí o odvodech po zahájení realizace záměru. Splatnost odvodů je u odvodu placeného jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodech, u odvodů placených každoročně, je splatnost nejpozději do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá – viz § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb.

S pozdravem

Bc. Petra Roubíčková
vedoucí samostatného oddělení tiskového a PR