

Informace podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“), o závazném stanovisku k umístění stavby parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, vydaném podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.

Odbor výkonu státní správy VII Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) dne 14.8.2017 obdržel žádost IMOS development otevřený podílový fond, IČ 751 60 013, Praha, Pobřežní 620/3, resp. tehdy IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 285 16 842, Brno, Gajdošova 4392/7, o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. k územnímu řízení ve věci umístění stavby „PONA VA CITY“, a to do prostoru mezi ulicemi Sportovní, Reissigova a Poděbradova, v k.ú. Ponava, obec Brno, na místo bývalého výrobního areálu První brněnské strojírny (později Alstom Power), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je výstavba polyfunkčního areálu (postupně 8 etap dle jednotlivých stavebních objektů SO 01 - 08 realizovaných cca v letech 2019 - 2027). Pro účely parkování jsou navrženy podzemní garáže v 1.PP jednotlivých objektů o celkové kapacitě 583 parkovacích míst a kromě toho 186 parkovacích stání na venkovních plochách.

K žádosti byla vedle zplnomocnění k zastupování přiložena projektová dokumentace pro územní řízení a rozptylová studie zpracovaná autorizovanou osobou (v konečné verzi s datem 20.10.2017).

Po posouzení žádosti vydalo MŽP v této věci dne 3.11.2017 pod č.j. MZP/2017/560/382 k umístění stavby parkoviště podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení, na základě § 9 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. za následujících podmínek:

1. Veškeré odtahy vzduchu z nuceně větraných garáží budou vyvedeny na střechy jednotlivých objektů; vzduchotechnika pak bude v činnosti po celou dobu užívání garáží, v souladu s technickými podmínkami výrobce pro provoz těchto zařízení.
2. Ozelenění lokality (přínejmenším v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci – výsadba vzrostlých stromů podél komunikací atd.), zajištění řádné péče o tuto zeleň (údržba travních porostů, náhrada uschlých stromů novými jedinci apod.), jakož i pravidelného úklidu a čištění zpevněných ploch (areálových komunikací a parkovacích ploch) zatížených dopravou. Uvedené požadavky budou zahrnuty v dalších stupních projektové dokumentace tak, aby byly vymahatelné.

Projekt uvažuje zatravněné pásy jako součást uličního prostoru a nad podzemními garážemi založení střešních zahrad. Do prostoru veřejné zeleně je navržena výsadba 55 ks vzrostlých listnatých stromů s obvodem kmene 14-16 cm, s korunou zapěstovanou v podchodné výšce min. 2,5 m (zajištění volného průjezdního profilu), do prostoru soukromých vnitrobloků pak 38 ks menších stromků. Další vzrostlá zeleň je projektována v rámci podmiňující stavby „*Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení*“ podél obvodu dostavované části stávající kruhové křižovatky na ulici Sportovní, jakož i podél spojovací komunikace k menší kruhové křižovatce budované na severní straně areálu.

Bližší informace podá oprávněná úřední osoba – Mgr. Alena Floriánová, tel. č. 267 123 707, e-mail: alena.florianova@mzp.cz .