

Brno dne 26. února 2019
Č. j.: MZP/2020/560/214
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/560/81
Vaše č. j.: -
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Pospíšil
Tel.: 267 123 701
E-mail: Jaroslav.Pospisil@mzp.cz

Ing. arch. Jana Packová
ID DS: yckw866
Sídlo: Neumannova 10a
602 00 Brno
Korespondenční adresa
Příkop 4
604 11 Brno

**Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště v rámci záměru
3 BLOKY OPUŠTĚNÁ – TRNITÁ, BRNO v k.ú. Trnitá**

Ministerstvo životního prostředí vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoOO), k umístění stavby parkoviště v rámci záměru 3 BLOKY OPUŠTĚNÁ – TRNITÁ, BRNO v k.ú. Trnitá, disponovaných v podzemních garážích v počtu 956 parkovacích stání (dále PS) a na povrchu v počtu 45 PS (dalších 12 provizorních PS) o celkovém počtu 1001 + 12 PS, k žádosti investora Karlín development II s.r.o. se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 (dále jen investor), za následujících podmínek:

1. Odtahy vzduchu z nuceně větraných garáží budou vyvedeny nad střechy jednotlivých objektů. Vzduchotechnika bude v činnosti po celou dobu užívání garáží.
2. Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňující nejméně emisní parametry EURO 4, emise motorů budou minimalizovány vypínáním apod.
3. Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření, obsažená v Příspěvkové rozptylové studii z prosince 2019.

4. Vegetační úpravy budou realizovány bezprostředně po dokončení stavebních prací.
5. V uličních prostorech budou vysazeny oboustranné linie alejových stromů.
6. Bude zajištěna řádná péče o vysazenou zeleň, jakož i náhrada výsadeb, jež se neujmou, či následně uschnou.

Odůvodnění

Dne 24.1.2020 obdržel odbor výkonu státní správy VII ministerstva životního prostředí (OVSS VII) žádost bez č.j. datovanou 17.1.2020, o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 1 písm. b) ZoOO k záměru 3 BLOKY OPUŠTĚNÁ – TRNITÁ, BRNO, jehož realizace se podle předložené dokumentace předpokládá v letech 2022 - 2024.

Investor udělil 1.4.2019 plnou moc Architektonické kanceláři Burian – Křivinka s.r.o., Kalvodova 114/13, 602 00 Brno, IČO: 291 89 187, ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem 3 BLOKY OPUŠTĚNÁ – TRNITÁ, BRNO (záměr). Tato architektonická kancelář k témuž zmocnila dne 11.12.2019 společnost K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, jež udělila téhož dne plnou moc k výše uvedeným krokům pro Ing. arch. Janu Packovou, Neumannova 10a, 602 00 Brno, která jménem investora podala předmětnou žádost - žadatel.

Po prostudování přiložené dokumentace OVSS VII v pozici dotčeného orgánu konstatuje, že souhlasné závazné stanovisko (ZS) k umístění stavby parkoviště s kapacitou 956 PS v podzemních podlažích a na povrchu 45 PS, jakož i 12 provizorních PS v rámci IO 208, dané části předmětného komplexu je možno podmíněně vydat, jak dále vyloženo v odůvodnění.

ZoOO v ust. § 11 odst. 1 písm. b) uvádí (cit.): „*Ministerstvo vydává ...b) závazné stanovisko k umístění stavby ... parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, k řízení podle jiného právního předpisu⁶⁾...*“

Žadatel kromě potřebné dokumentace zpracované Architektonickou kanceláří Burian – Křivinka v prosinci 2019 předkládá rovněž Příspěvkovou rozptylovou studii zpracovanou podle § 11 ZoOO Mgr. Jakubem Buckem, Bucek s.r.o. rovněž v prosinci 2019.

Z dokumentace plyne, že daný záměr je první etapou většího záměru, v níž budou vybudovány blok B2, část bloku B1 a část bloku C. V rámci této etapy budou vybudována parkoviště v podzemní s kapacitou 956 PS a na povrchu 45 + 12 PS.

Příspěvková rozptylová studie dochází k závěru, že záměr nevyžaduje kompenzační opatření, neboť příspěvek všech uvažovaných zdrojů znečišťování ovzduší ve fázi provozu záměru byl vypočten v úrovni nižší než 1 % příslušných imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok. Rozhodující je tak fáze výstavby záměru, kdy může docházet k vyšším imisním příspěvkům, jejichž výskyt je však limitován dobou výstavby, kompenzační opatření ve smyslu ZoOO se pro fázi výstavby nestanovují.

OVSS VII shledal jako účelné ke zmírnění důsledků výstavby na ovzduší stanovit podmínky č. 2. a 3. tohoto ZS.

Protiprašná opatření zmíněná v rozptylové studii lze sumarizovat takto:

- důsledné čištění mechanismů (zvláště aut) před výjezdem na komunikace.
- zpevnění, čištění a skrápění povrchu komunikací
- správná manipulace se sypkými materiály a vyloučení volného deponování a volné dopravy cementu, vápna, bentonitu a písku frakce 0 – 4 mm
- minimalizace provozu stavebních mechanismů a aut za nepříznivých rozptylových podmínek
- minimalizace či úplné zastavení prací, které mohou být zdrojem prašnosti, za větrných podmínek

Nad rámec ochrany ovzduší je rovněž možno s ohledem na mediální dopady velké stavby doporučit po obvodu staveniště rozmístění informačních tabulí

s uvedením typu, rozsahu a doby trvání stavebních prací, jak rovněž doporučuje rozptylová studie.

Předložená dokumentace dostatečně reflektuje potřebu vegetačních úprav a ozelenění záměru, k tomu podmínky č. 4., 5. a 6. tohoto ZS - dostatečná zeleň je významným faktorem zlepšujícím kvalitu ovzduší.

Na základě výše uvedeného je podmíněně konstatován soulad stavby parkoviště se zájmem chráněným ZoOO a vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru. Imisní příspěvky ke stávajícímu znečištění ovzduší jsou akceptovatelné za předpokladu dodržení stanovených podmínek tohoto ZS.

Poučení

Proti předmětnému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky se uplatňují v režimu § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
podepsáno elektronicky