

Brno dne 21. února 2020
Č. j.: MZP/2020/560/3
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/560/70
Vaše č. j.: -
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Pospíšil
Tel.: 267 123 701
E-mail: Jaroslav.Pospisil@mzp.cz

Veveří Centre s.r.o.
ID DS yavab83
třída Kpt. Jaroše 1845/26
602 00 Brno

**Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště v rámci záměru
Polyfunkční objekt Veveří Brno**

Ministerstvo životního prostředí vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) pro účely umístění shora uvedené stavby

souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoOO), k umístění stavby parkoviště v rámci stavby Polyfunkční objekt Veveří Brno ve formě hromadných garáží v 1. PP a 2. PP a parkovacích stání (dále PS) na povrchu o celkovém počtu 658 PS, k žádosti investora Veveří Centre s.r.o., IČ 279 14 011, třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, (dále jen investor), za následujících podmínek:

1. Odtahy vzduchu z nuceně větraných garáží budou vyvedeny nad střechy jednotlivých objektů. Vzduchotechnika bude v činnosti po celou dobu užívání garáží.
2. Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňujících nejméně emisní parametry EURO 4, emise motorů budou minimalizovány vypínáním apod.
3. Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření.

4. Vegetační úpravy budou realizovány bezprostředně po dokončení stavebních prací a se souhlasem správce městské zeleně.
5. Bude zajištěna řádná péče o vysazenou zeleň, jakož i náhrada výsadeb, jež se neujmou, či následně uschnou.

Odůvodnění

Dne 20.12.2019 obdržel odbor výkonu státní správy VII ministerstva životního prostředí (OVSS VII) 2 žádosti bez č.j. datované 15.12.2019, jednak o vydání stanoviska k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a jednak k dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu Polyfunkčního objektu Veverí. Záměr by měl podle dokumentace být realizován v letech 2021 - 2023

Po prostudování přiložené dokumentace OVSS VII v pozici dotčeného orgánu konstatuje, že Závazné stanovisko (ZS) k umístění stavby parkoviště ve dvou podzemních podlažích komplexu Polyfunkční objekt Brno Veverí v k.ú. Veverí, obec Brno č.j. 1889/560/15, 67199/560/15 datované 30. října 2015 vydané dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) ZoOO k výše uvedenému záměru nutno nahradit novým závazným stanoviskem s ohledem na skutečnost, že v mezidobí doznal v přípravné fázi záměr změn a upřesnění, které je nutno reflektovat v novém ZS, jakkoli to nejsou změny zásadní.

ZoOO v ust. § 11 odst. 1 písm. b) uvádí (cit.): „*Ministerstvo vydává ...b) závazné stanovisko k umístění stavby ... parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, k řízení podle jiného právního předpisu⁶⁾...*“

Po prostudování předložené dokumentace je možno konstatovat, že pro záměr se změnami oproti roku 2015 obsaženými v předložené dokumentaci lze opět vydat souhlasné ZS s moderovanými podmínkami.

Výše uvedené ZS bylo vydáno v roce 2015 k dokumentaci, která předpokládala vybudování podzemního parkoviště ve 2 etážích s kapacitou 600 PS.

Žadatel předkládá jednak žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro změnu

územního rozhodnutí, jednak žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro stavební řízení a upřesňuje, že stavební úřad povede sloučené řízení. S ohledem na výše citované zákonné ustanovení ZoOO ovšem musí MŽP konstatovat, že mu přísluší vydat ZS k umístění stavby. Dokumentace doložená k aktuálním žádostem předpokládá celkovou kapacitu podzemního parkoviště a parkovacích stání na povrchu celkem 658 PS (z toho na povrchu 33 PS). Realizací stavby dojde ke zrušení současných 72 parkovacích stání (ulice Kounicova 10 PS, ulice Pekárenská 37 PS a ulice Veverčí 25 PS), která budou v rámci stavby nahrazena (vybudována nově) takto: ulice Pekárenská 26 PS, ulice Závodní 7 PS, zbytek, tj. 39 pak připadá na podzemní parkoviště.

V novém ZS byly tedy především doplněny a upřesněny podmínky pro fázi výstavby (podmínka č. 3. a 4.), jejichž cílem je omezování prašnosti, jsou to zejména tato opatření:

- důsledné čištění mechanismů (zvláště aut) před výjezdem na komunikace.
- zpevnění, čištění a skrápění povrchu komunikací
- správná manipulace se sypkými materiály a vyloučení volného deponování a volné dopravy cementu, vápna, bentonitu a písku frakce 0 – 4 mm
- minimalizace provozu stavebních mechanismů a aut za nepříznivých rozptylových podmínek
- minimalizace či úplné zastavení prací, které mohou být zdrojem prašnosti za větrných podmínek

Podmínky předmětného ZS pak dále reflektují jednak upřesňování představ investora a vývoj projekčních prací, jednak přísnější požadavky na kvalitu mechanismů, které budou při stavbě používány (EURO 4). Rovněž bylo nutno s ohledem na stanovisko správce zeleně i zhoršující se stav stávajících stromů v lokalitě přeformulovat i podmínku č. 4 ZS z roku 2015, neboť již neodpovídá současnému stavu a nahradit ji podmínkami č. 4. a 5. ZS aktuálního.

Na základě výše uvedeného je podmíněně konstatován soulad stavby parkoviště se zájmem chráněným ZoOO a vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění

předmětného parkoviště. Imisní příspěvky ke stávajícímu znečištění ovzduší jsou akceptovatelné za předpokladu dodržení stanovených podmínek tohoto ZS.

Poučení

Proti předmětnému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky se uplatňují v režimu § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
podepsáno elektronicky