

Brno dne 27. října 2020
Č. j.: MZP/2020/560/1245
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/560/393
Vaše č. j.: -
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Pospíšil
Tel.: 267 123 701
E-mail: Jaroslav.Pospisil@mzp.cz

K 4 a.s., ID DS: yckw866
Ing. arch. Jana Packová
Příkop 4
604 11 Brno

**Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště v rámci záměru
NOVÁ ZVONAŘKA Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A**

Ministerstvo životního prostředí vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoOO), k umístění stavby parkoviště v rámci záměru **NOVÁ ZVONAŘKA Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A** v k.ú. Trnitá, Brno, investora, jímž je Nová Zvonařka s.r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha, IČ: 27686078, k žádosti podané v zastoupení na základě plné moci společností K4 a.s., Kociánka 8/10, 312 00 Brno, za kterou jedná v této věci Ing. arch. Jana Packová, Neumanova 10a, 602 00 Brno, za následujících podmínek:

1. Výduchy z odsávání podzemních garáží budou vyvedeny na střechu objektu za účelem lepšího rozptylu znečišťujících látek v ovzduší (eliminace emisí v obytné zóně dotčených obyvatel).
2. Záměr bude napojen na centrální zdroj tepla.

3. Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňující nejméně emisní parametry EURO 4, emise motorů budou minimalizovány vypínáním apod.
4. Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření:
 - a) čištění mechanismů před výjezdem na komunikace,
 - b) zpevnění, čištění a skrápění povrchu komunikací,
 - c) správná manipulace se sypkými materiály a vyloučení jejich volného deponování a volné dopravy,
 - d) minimalizace provozu stavebních a dopravních mechanismů, za nepříznivých rozptylových podmínek zvlášť,
 - e) minimalizace či úplné zastavení prací, které mohou být zdrojem prašnosti, za větrných podmínek.
5. Po uvedení záměru do provozu budou pravidelně čištěny komunikace a manipulační a parkovací plochy.
6. Sadové úpravy budou realizovány bezprostředně po dokončení stavebních prací.
7. Bude zajištěna řádná péče o vysazenou zeleň, jakož i náhrada výsadeb, jež se neujmou, či následně uschnou.

Odůvodnění

Dne 2.7.2020 obdržel odbor výkonu státní správy VII ministerstva životního prostředí (OVSS VII) žádost bez č.j. datovanou 30.6.2020, o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 1 písm. b) ZoOO k záměru NOVÁ ZVONAŘKA Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A žadatele Nová Zvonařka s.r.o., jehož jménem podala předmětnou žádost na základě plné moci společnost K 4 a.s., jak výše uvedeno (v žádosti použit nepřesný název záměru NOVÁ ZVONAŘKA, Polyfunkční městský objekt – I. ETAPA BLOK A), která rovněž vypracovala v květnu 2020 dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR), která byla přiložena k žádosti. K žádosti bylo rovněž přiloženo Imisní posouzení zpracované v červnu 2020 podle ustanovení § 11 ZoOO – autorka Ing. Věra Vyšíňová, společnost Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, autorizovaná osoba RNDr. Tomáš Bartoš, PhD., držitel autorizace MŽP ke zpracování rozptylových studií dle ZoOO č.j. 1703/780/10/KS a ke zpracování odborných posudků dle ZoOO č.j. 1311/820/10/LH. Tato dokumentace na str.

20 konstatuje, že pro záměr je s ohledem na nové limity nutno zpracovat rozptylovou studii. Žádná rozptylová studie ovšem k žádosti doložena nebyla. Na základě telefonického rozhovoru ze dne 5.10.2020 žadatel požadovanou rozptylovou studii doplnil dne 21.10.2020. Rozptylovou studii zpracoval rovněž RNDr. Tomáš Bartoš, PhD., držitel autorizací jak uvedeno výše, v říjnu 2020.

Předmětný záměr představuje část budoucího polyfunkčního komplexu situovaný v Brně v k.ú. Trnitá v prostoru nacházejícím se jižně ulice Opuštěná na západ od stávajícího autobusového nádraží Zvonařka. Aktuální část tvoří blok A sestávající ze 2 objektů – A1 menší a A2 plošně rozsáhlejší, které mezi sebou uzavírají ozeleněný vnitroblok. Oba objekty jsou na různých úrovních propojeny několika mosty. Záměr obsahuje obchodní plochy, administrativní prostory, ostatní ubytovací zařízení, prostory pro volnočasové aktivity. V 1. a 2. podzemním podlaží se nacházejí parkovací stání (PS) v celkovém počtu 705, z nichž 7 PS je vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 14 PS pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura a sadové úpravy.

Záměr je změnou záměru předešlého, dříve zvaného Polyfunkční centrum Aupark Brno, jenž obsahoval parkoviště s kapacitou 828 parkovacích stání (PS), který byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZoEIA) Krajským úřadem Jihomoravského kraje a pro nějž vydalo MŽP podmíněné souhlasné závazné stanovisko dne 24.9.2014 pod č.j. 1801/560/14, 62494/ENV/14.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr v současné a předešlé podobě (vyjádření č.j. JMK 107484/2019 z 27.5.2019 a vyjádření č.j. S-JMK 147173/2019 OŽP/Rich z 16.10.2019) a srovnáním konstatoval, že Závěr zjišťovacího řízení, který byl vydán pod č.j. JMK 83252/2009 z 20.7.2009 zůstává v platnosti i dále pro účely navazujících správních řízení záměru Nová Zvonařka

Po prostudování předložené dokumentace OVSS VII v pozici dotčeného orgánu konstatuje, že souhlasné závazné stanovisko (ZS) k umístění stavby parkoviště

v rámci záměru NOVÁ ZVONAŘKA Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A je možno podmíněně vydat, jak dále vyloženo v odůvodnění.

ZoOO v ust. § 11 odst. 1 písm. b) uvádí (cit.): „*Ministerstvo vydává ...b) závazné stanovisko k umístění stavby ... parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, k řízení podle jiného právního předpisu⁶⁾...*“

Rozptylová studie analyzuje a vyhodnocuje škodliviny – oxid dusičitý (NO₂), tuhé znečišťující látky frakce PM_{2,5} a PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren, pro něž na str. 40 uzavírá (cit.):

*„Vypočtený maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci **NO₂** dosahuje do **0,075 %** příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek hodnocených zdrojů ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru cca **0,15 %** imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂ v důsledku provozu záměru.*

*Vypočtené nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce **PM₁₀** dosahují lokálně cca do **0,075 %** hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Dále bylo ověřeno, že vlivem provozu záměru ve výhledovém stavu nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM₁₀ nad povolenou mez.*

*Maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce **PM_{2,5}** činí max. **0,05 %** imisního limitu a způsobí zanedbatelnou změnu imisní zátěže ve výhledovém stavu.*

*Vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci **benzenu** dosahují do **0,16 %** hodnoty imisního limitu a nezpůsobí tak významnou změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.*

Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci **benzo(a)pyrenu**. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do **0,2 %** hodnoty imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže lze rovněž vyloučit dosažení či překročení imisního limitu pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem hodnocených zdrojů."

V závěru studie zdůrazňuje (cit.): **„... že předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.“**

Hodnocený záměr jako zdroj znečišťování nezpůsobuje narůst úrovně znečištění o více než 1 % imisního limitu pro znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok, proto nespadá do výčtu zdrojů uváděných v §11, odst. 5 ZoOO. S ohledem na tento fakt na záměr nedopadá povinnost realizace kompenzačních opatření, proto v rozptylové studii nejsou navržena a nejsou uložena.

Ve fázi výstavby záměru může docházet k vyšším imisním příspěvkům, jejichž výskyt je však limitován dobou výstavby.

Rozptylová studie rovněž doporučuje pro fázi výstavby i fázi provozu vhodná opatření, která jsou reflektována v podmínkách tohoto ZS.

Jako opatření s cílem snížení emisí ze stacionárních zdrojů (PZKO) OVSS VII shledal jako účelné stanovit podmínky č. 1 a 2, ke zmírnění důsledků etapy výstavby záměru na ovzduší stanovit podmínky č. 3. a 4. s konkretizací protiprašných opatření, podmínka č. 5 se vztahuje k etapě provozu záměru, s ohledem na potřebu ozelenění záměru pak byly stanoveny podmínky č. 6 a 7, dostatečná zeleň je významným faktorem zlepšujícím kvalitu ovzduší a z pohledu snižování imisní zátěže ji nutno hodnotit pozitivně.

Nad rámec ochrany ovzduší je rovněž možno s ohledem na mediální dopady stavby doporučit po obvodu staveniště rozmístění informačních tabulí s uvedením typu, rozsahu a doby trvání stavebních prací.

Na základě výše uvedeného je podmíněně konstatován soulad předmětné stavby se zájmem chráněným ZoOO a vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru. Imisní příspěvky ke stávajícímu znečištění ovzduší zjištěné

rozptylovou studií jsou akceptovatelné za předpokladu dodržení stanovených podmínek tohoto ZS.

Poučení

Proti předmětnému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky se uplatňují v režimu § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
podepsáno elektronicky