

Informace podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“), týkající se žádosti o závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, podané podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.

Odbor výkonu státní správy VII Ministerstva životního prostředí obdržel dne 24.5.2017 žádost investora Mendel Plaza, a.s., IČ 045 94 738, Brno, Pražákova 1008/69, zastoupeného na základě plné moci Kuba & Pilař architekti s.r.o., IČ 277 38 027, Brno, Kopečná 387/58, o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. k záměru umístění stavby „Mendel Plaza - soubor polyfunkčních objektů“ situovanému do prostoru mezi ulicemi Veletřní, Křížová, Bělidla a Rybářská, k.ú. Staré Brno a Pisárky, obec Brno, v místě bývalých podniků textilního průmyslu KRAS (později Kras - Haka) a Obnova Brno, v blízkosti Mendlova náměstí, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k územnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je novostavba souboru pěti na sebe navazujících polyfunkčních objektů s různými poměry funkcí (bydlení, obchod, služby, administrativa), včetně hromadných garáží a venkovního parkování, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (jakož i vyvolaných přeložek a rekonstrukcí) a souvisejících úprav komunikací. Ozeleněný pěší bulvár propojí území mezi slepou obslužnou komunikací (napojení z ulice Veletřní) nově zbudovanou v trase územní rezervy „průraz Václavská“ a stávající slepou ulicí Bělidla.

Krytá parkovací stání jsou navržena v hromadných garážích v 1.PP jednotlivých objektů (u objektu D ve dvou podzemních podlažích) a v 1.NP u objektů A, B a C, a to v celkovém počtu 844 parkovacích míst (z toho 50 veřejných parkovacích míst - v objektu A). Vedle toho je v jižní části pěšího bulváru navrženo 15 veřejných venkovních parkovacích stání a dalších 46 parkovacích míst na ulici Rybářská (v rámci rekonstrukce a rozšíření této ulice).

Přílohy žádosti: zplnomocnění k zastupování investora, projektová dokumentace pro územní řízení a rozptylová studie zpracovaná autorizovanou osobou v listopadu 2016.

Bližší informace podá oprávněná úřední osoba – Mgr. Alena Floriánová, tel. č. 267 123 707, e-mail: alena.florianova@mzp.cz.